




PLANBESTÄMMELSER







Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns









MARKANVÄNDNING

Allmänna platser


-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  INDUSTRIGATA Industritrafik
-  ALLMÄN Naturområde Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas.
-  SKYDD Skyddsremsa planterad. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Fastighetsargöring får finnas om det prövas lämpligt. Angöring skall utformas i samråd med Tekniska kontoret. Mark för angöring mellan fastighet och gata skall tillföras fastigheten.
-  Förhöjd överfart Korsande allmän gång-, cykel- och mopedtrafik utformas med förhöjd överfart.

-  Fornlämningsområde. Se vidare planbeskrivning.









Kvartersmark

-  H₁ Handel.
-  H₂ Handel. Ej livsmedel.
-  D Vård, kriminalvård
-  J Industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se vidare planbeskrivning.
-  F Flygtrafik
-  E Teknisk anläggning. Pumpstation för spillvatten.
-  P Parkering
-  Y Idrott. Golfanläggning.








UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

-  tunnel Plats för ev GCM-tunnel



UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFÖRANDE

-  e₁ 0,0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minst 20% av fastighet bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.
-  e₂ 0,0 Största bruttoarea för detaljhandel. Minst 20% av fastighet bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.
-  e₃ Exploatering skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen.
-  p Avstånd mellan huvudbyggnader skall minst vara 12,0 m.
-  0,0 Högst byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.
-  0,0 Största tillåtna taklutning i grader.
-  -0,0 Med hänsyn till flygsäkerheten, oaktat annan höjdgivelse, högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet för fast föremål av typ skorsten, antenn, träd eller dylikt.
-  f Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare planbeskrivningen.


BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik med förhöjd överfart.
-  plantering Plantering skall finnas. Mot allmän gata skall minst 5,0 m:s bredd vara planterad. Se vidare planbeskrivningen.
-  dam Plats för flödesutjämningsdam. Se vidare planbeskrivningen.
-  u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänt dike. (Området förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
-  u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Området kan i vissa fall få överbyggas. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
-  u₃ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).


STÖRNINGSKYDD

-  plank 2 För Halmstac 3:48 skall ett 2 m högt bullerplank anordnas mot gatan.
-  m Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till flygbuller. Lokaler med sj bullrande verksamhet skall utformas så att flygbullernivån inomhus inte överstiger 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

-  ----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Ärendesammanfattning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning