

Fastighet
Karlsrovägen 60, 302 40 Halmstad

Hyresintäkter	total yta	2020/2021 hyresnivå	Summa/år
Kontor	220	1 000,00 kr	220 000,00 kr
Varmlager	500	900,00 kr	450 000,00 kr
Entresolplan/ konferens	200	700,00 kr	140 000,00 kr
Inhägnad Gårdsplan	2000	50,00 kr	100 000,00 kr
			<u>910 000,00 kr</u>

Utgifter som betalas av hyresgäst

Elnät	23 695,00 kr
Elhandel	21 236,00 kr
Fjärrvärme	41 855,00 kr
	<u>86 786,00 kr</u>

Övriga kostnader

Fastighetsskatt 18 260,00 kr

Intäkter 910 000,00 kr

Utgifter 18 260,00 kr

Driftnetto 891 740,00 kr

Avkastningskrav 5%

Avkastningsvärdering 17 834 800,00 kr