

Fastighet
Karlsrovägen 60, 302 40 Halmstad

Förenklad kostnads kalkyl utbyggnad

600kvm lagerhall helentreprenad ink btg-platta och isolering	2 600 000,00 kr
Projektering / Bygglov	200 000,00 kr
Asfaltering	300 000,00 kr
Portar/fönster	200 000,00 kr
Värmesystem	150 000,00 kr
Entresolplan samt invändigt	600 000,00 kr
Toaletter/VA	200 000,00 kr
Övrigt	250 000,00 kr

Total investering **4 500 000,00 kr**

Uthyrningsbar yta 1200kvm

Hysesintäkter vid full uthyrning (1000kr/kvm) 1 200 000,00 kr

